

Päästeamet
Põhja päästekeskus
pohja@paasteamet.ee

Meie 10.06.2026 nr 10-6/2278

Viimsi vald, Rohuneeme küla, Suur-
Ringtee 1 katastriüksuse detailplaneeringu
kooskõlastamiseks esitamine

Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 p 10 alusel esitame Teile kooskõlastamiseks Viimsi vald, Rohuneeme küla, Suur-Ringtee 1 katastriüksuse detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata Suur-Ringtee 1 katastriüksusele ehitusõigus üksikelamu ja ühe abihoone jaoks kuni kolmekorruselise hoone rajamiseks ning juurdepääsu planeerimiseks. Sealjuures tuleb arvestada, et planeeritud üksikelamu absoluutkõrgus ei tohi ületada naaberkatastriüksuse Sääre tee 2a üksikelamu absoluutkõrgust ning ei tohi minna vastuolli Viimsi valla mandriosa teemaplaneeringuga "Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted". Detailplaneeringuga piiritletakse hoonestusala, määratakse tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, liikluskorralduse põhimõtted, haljastuse ja heakorralduse põhimõtted ning muud planeerimisseaduse §-s 126 lõikes 1 nimetatud kohased ülesanded.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Tuleohutuse nõudeid käsitleb seletuskirja peatükk 7 Tuleohutusnõuded, päästeautode juurdepääs ja kujad (lk 18).

Palume Teid kooskõlastada detailplaneeringu tuleohutuse osa. Detailplaneering (seletuskiri ja joonised) on kättesaadav aadressilt:

[Rohuneeme küla, Suur-Ringtee 1 DP](#)

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Muiso
planeeringute osakonna juhataja

Helen Lindvere
602 8710
helen.lindvere@viimsi.ee